

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0024 תאריך: 08/03/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים בזמן בניה	קהילת בודפסט 17	0826-017	11-1716	1
2	תוספת בניה/הרחבת דיור	אוגרית 9	0815-009	12-0423	2
3	תוספת בניה/הרחבת דיור	פטיאי יוסף 6	0989-006	12-0044	3
4	תוספת בניה/הרחבת דיור	רפידים 20	0804-020	12-0064	4
6	שינויים/שינויים פנימיים	בן יהודה 41	0025-041	11-2007	5
7	תוספת בניה/תוספת יחידות דיור	דיזנגוף 88	0085-061	12-0052	6
8	בניה חדשה/בניין גבוה	טביוב 7א	1045-007	12-0053	7
10	תוספת בניה/הוספת שטח	ששת הימים 21	4146-019	12-0121	8
12	תוספת בניה/הוספת שטח	ברון עקיבא 6	2204-006	12-0428	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת בודפסט 17

גוש: 6636 חלקה: 65	בקשה מספר: 11-1716
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 06/11/2011
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 0826-017
שטח: 802 מ"ר	בקשת מידע: 201102654
	תא' מסירת מידע: 26/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינוי בהליך הבנייה לפי ההיתר מס' 1059-10 מיום 14-12-10 ללא תוספת שטח, בהסדרת מקום חנייה נוסף במרתף למשרד לבעל מקצוע חופשי עבור בעל הדירה, שינויים בחזיתות.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלוזמן מרגריטה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב מפורט של כל קומה וקומה בהתאם למידות שהוצגו במיפרט והוכחה ששטח עיקרי בבנין ישאר במסגרת השטחים המותרים בתוספת 6% שאושרה במסגרת ההיתר המקורי, או לחילופין החזרת המצב למאושר בהיתר המקורי מבחינת מידות הבנין;
2. הצגת פרט הפרגולה ששונתה במרווח הקדמי בקני"מ 1:10 ובלבד שיהיה בהתאם לדרישות התקנות מבחינת חומר, צפיפות (יחס בין השטחים הפתוחים לשטחים האטומים וכו');
3. הנמכת גובה שער בכניסה למעבר חניה בגדר הקדמית עד למאושר בהיתר המקורי.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף בכל התנאים שבהיתר המקורי.
2. הסדרת פיתוח לאורך 7.0 מ' בחזית, באמצעות קיר מדורג וגינון בהתאם להיתר. תריסי גלילה לחניה יהיו סמויים.

החלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-12-0024 מתאריך 08/03/2012

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מ-14/12/2011 לאשר קירוי של מקום החניה השלישית עבור הקוטג' הקדמי, בהתאם לתכנית 2550 א'.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוגרית 9

גוש: 6627 חלקה: 218
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור
שטח: 965 מ"ר

בקשה מספר: 12-0423
תאריך בקשה: 01/03/2012
תיק בניין: 0815-009
בקשת מידע: 201102057
תא' מסירת מידע: 23/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

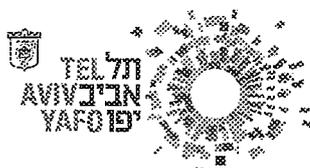
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 59.7 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: פרגולה, יציאת רצפה בק"ק, בניית קירות, בניה בחלל הגג.
אישור מצב קיים
התכנית כוללת תכנית גג עתידית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-12-0024 מתאריך 08/03/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה שכן אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פטאי יוסף 6

גוש: 6769 חלקה: 40	בקשה מספר: 12-0044
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 05/01/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0989-006
שטח: 6051 מ"ר	בקשת מידע: 201102803
	תא' מסירת מידע: 13/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להרחבת דיוור:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 17.75 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 119.5 מ"ר. המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אשור רשות מקרקעי ישראל.
2. ציון תכלית השטחים בדירה ובחלל הגג.
3. היתר זה יוצא רק לאחר מתן היתר לבקשה מס' 12-0322 להארכת תוקף או בו זמנית עימו.

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0024 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אשור רשות מקרקעי ישראל.
2. ציון תכלית השטחים בדירה ובחלל הגג.
3. היתר זה יוצא רק לאחר מתן היתר לבקשה מס' 12-0322 להארכת תוקף או בו זמנית עימו.

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 20

גוש: 6627 חלקה: 351	בקשה מספר: 12-0064
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 09/01/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0804-020
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101955
	תא' מסירת מידע: 25/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, לאחור, לכיוון דרום, בשטח של 67.5 מ"ר
אישור מצב קיים
וכן תוספת מעלית וחדר מכונות, הרחבה דרומית ע"פ תכנית בינוי שכונתית. המקום משמש כיום לבנין מגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אשור רשות מקרקעי ישראל.
2. תקון טבלת חשוב שטחים.
3. הצגת קוי בניין כנדרש.
4. הוספת המפה המצבית למנח קומת הקרקע וציון העצים לשימור על פי הנחיות אגף לשפור פני העיר.
5. ציון תכלית החללים בדירות המורחבות ובלבד שיתאימו לתקנות התכנון והבניה בנושא איורור השרותים והמטבח.
6. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.
7. הצגת מידות רוחב מסדרון ומהלך המדרגות והתאמתם לתקנות התכנון והבניה.
8. הצגת פתרון למעקה במהלך המדרגות בתוכניות ובחתיכים.
9. סימון קו ביוב קיים.
10. סימון כלים סניטריים בחדרי השרותים והמטבח.

תנאים בהיתר

1. ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסימון עד גמר עבודות הבניה ומתן ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התנאי הנ"ל בהיתר..
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
3. שמירה על העצים הקיימים בקרבה לבניין במהלך עבודות הבניה ע"י גיזום נוף, השקייה ועטיפת הגזע עם חומר קשיח כגון איסכורית בהתאם להנחיות אגף לשפור פני העיר.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור כלשהו לשינויים אחרים שנעשו בבניין הנדון ובמגרש והינו לבניה המבוקשת בלבד.



לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, גבתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אשור רשות מקרקעי ישראל.
2. תקון טבלת חשוב שטחים .
3. הצגת קוי בניין כנדרש.
4. הוספת המפה המצבית למנח קומת הקרקע וציון העצים לשימור על פי הנחיות אגף לשפור פני העיר.
5. ציון תכלית החללים בדירות המורחבות ובלבד שיתאימו לתקנות התכנון והבנייה בנושא איורור השרותים והמטבח.
6. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.
7. הצגת מידות רותב מסדרון ומהלך המדרגות והתאמתם לתקנות התכנון והבנייה.
8. הצגת פתרון למעקה במהלך המדרגות בתוכניות ובחותכים.
9. סימון קו ביוב קיים.
10. סימון כלים סניטריים בחדרי השרותים והמטבח.

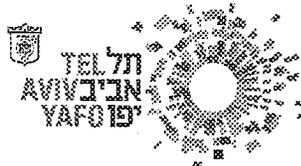
תנאים בהיתר

1. ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבנייה ומתן ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התנאי הנ"ל בהיתר..
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
3. שמירה על העצים הקיימים בקרבה לבניין במהלך עבודות הבנייה ע"י גיזום נוף, השקייה ועטיפת הגזע עם חומר קשיח כגון איסכורית בהתאם להנחיות אגף לשפור פני העיר.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור כלשהו לשינויים אחרים שנעשו בבניין הנדון ובמגרש והינו לבניה המבוקשת בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 41 בוגרשוב 7

גוש: 6905 חלקה: 74	בקשה מספר: 11-2007
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 18/12/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0025-041
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002935
	תא' מסירת מידע: 27/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים איחוד שתי דירות שבקומה העליונה
ואיחוד 2 חדרי יציאה לגג, לפי ת.ב.ע 3440.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה לאיחוד שני הדירות הדרומיות שבקומה העליונה ליחידת דיור אחת ואיחוד שתי חדרי יציאה לגג
והצמדתם לדירה המאוחדת, שינויים פנימיים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר.

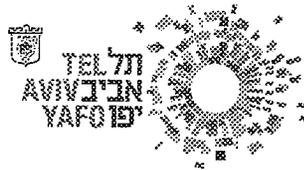
הערה:
ההיתר הינו עבור איחוד שני הדירות שבקומה רביעית ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה
בבנין.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 0024-12-1 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה לאיחוד שני הדירות הדרומיות שבקומה העליונה ליחידת דיור אחת ואיחוד שתי חדרי יציאה לגג
והצמדתם לדירה המאוחדת, שינויים פנימיים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה:
ההיתר הינו עבור איחוד שני הדירות שבקומה רביעית ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה
בבנין.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 88 בר כוכבא 61**

גוש:	7092 חלקה: 6	בקשה מספר:	12-0052
שכונה:	צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה:	08/01/2012
סיווג:	תוספת בניה/תוספת יחידות דיור	תיק בניין:	0085-061
שטח:	394 מ"ר	בקשת מידע:	201101374
		תא' מסירת מידע:	30/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת יחידת דיור אחת לשתיים.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

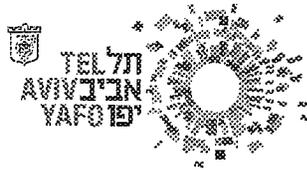
לא לאשר את הבקשה, שכן שטחי הדירות לאחר החלוקה הינם 40.50 מ"ר ו- 41.60 מ"ר ושטח דירה ממוצע (מהשטח המוצע לחלוקה) הינו קטן מ-53 מ"ר (עיקרי) הנדרשים ע"פ מדיניות הועדה.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-12-0024 מתאריך 08/03/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן שטחי הדירות לאחר החלוקה הינם 40.50 מ"ר ו- 41.60 מ"ר ושטח דירה ממוצע (מהשטח המוצע לחלוקה) הינו קטן מ-53 מ"ר (עיקרי) הנדרשים ע"פ מדיניות הועדה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי טב"ב 7 א

גוש: 6150 חלקה: 479	בקשה מספר: 12-0053
שכונה: בצרון	תאריך בקשה: 08/01/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 1045-007
שטח: 215 מ"ר	בקשת מידע: 201102559
	תא' מסירת מידע: 21/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
 על הגג: קולטי שמש, חדר מכונות מעלית
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אריק ראובן פאפנצלר)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה הקיים על המגרש והקמת מבנה חדש למגורים בן 2 קומות עם גג הרעפים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הגשת אישור מ.מ.י ;
 2. הריסת חלק ממחסן הקיים ע"י הקטנת שטחו עד 6 מ"ר לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על כך ;
 3. הכללת כל השטחים מקורים בחישוב השטחים המקורים לפי התביע לרבות שטח מרפסת מקורה בקומה שניה ;
 3. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט כפי שמסומן במיפרט ;
 4. הכללת שטח בקומת הגג בחישוב השטחים עיקריים מעל גובה של 1.80 מ' וסימון קו גובה של 1.80 מ' בתנוחת קומת הגג ובחתיכים ;
 5. התאמת גג רעפים להוראות תביע ג/1 לעניין שיפוע ותקנות החוק לענין הבלטתו מעבר לקוי הבנין המותרים ;
 6. הגשת חישוב מפורט של הממ"ד ;
 7. התאמת הפרגולה לתקנות החוק לעניין הבלטתה מעבר לקו הבניין הצדדי (מותר עד 40%) והגשת פרטיה בקנה מידה 1:20 ;
 9. התאמת גובת המעקה בקומת הגג לתקנות החוק (כ-1.1 מ') ;
 10. הגשת פתרון לניקוז בתוך הפטיו הפנימי ;
 11. הגשת פרט תפר לקיר משותף בקנה מידה 1:20 ;
 12. תיאום בין תנוחת הקומות, החתיכים והחזיתות ;
 13. הצגת השילוב המבוקש של הבניה העתידית עם המצב הקיים בשטח עבור 2 יח"ד בקיר משותף ;
 14. הקמת גדרות בגבולות המגרש בגובה של 1.50 מ' בהתאם לתקנות החוק והגשת פרישת גדרות בקנה מידה 1:100 ;



תנאים בהיתר

1. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3. שמירת העץ הקיים בתחום המגרש תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות בניה ;
4. סגירת חלל העובר בין הקומות מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו ;

הערות

פתרון חניה ניתן באמצעות התחייבות בעל ההיתר להשתתפות בתשלום לקרן חניה עבור 2 מ"ח הנדרשים.

החלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0024-1 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה להריסת מבנה הקיים על המגרש והקמת מבנה חדש למגורים בן 2 קומות עם גג הרעפים , בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הגשת אישור מ.מ.י ;
2. הריסת חלק ממחסן הקיים ע"י הקטנת שטחו עד 6 מ"ר לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על כך ;
3. הכללת כל השטחים מקורים בחישוב השטחים המקורים לפי התב"ע לרבות שטח מרפסת מקורה בקומה שניה ;
3. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט כפי שמסומן במיפרט ;
4. הכללת שטח בקומת הגג בחישוב השטחים עיקריים מעל גובה של 1.80 מ' וסימון קו גובה של 1.80 מ' בתנוחת קומת הגג ובחתכים ;
5. התאמת גג רעפים להוראות תב"ע ג/1 לעניין שיפוע ותקנות החוק לענין הבלטתו מעבר לקוי הבנין המותרים ;
6. הגשת חישוב מפורט של הממ"ד ;
7. התאמת הפרגולה לתקנות החוק לעניין הבלטתה מעבר לקו הבניין הצדדי (מותר עד 40%) והגשת פרטיה בקנה מידה 1:20 ;
9. התאמת גובת המעקה בקומת הגג לתקנות החוק (כ-1.1 מ') ;
10. הגשת פתרון לניקוז בתוך הפטיו הפנימי ;
11. הגשת פרט תפר לקיר משותף בקנה מידה 1:20 ;
12. תיאום בין תנוחת הקומות, החתכים והחזיתות ;
13. הצגת השילוב המבוקש של הבניה העתידית עם המצב הקיים בשטח עבור 2 יח"ד בקיר משותף ;
14. הקמת גדרות בגבולות המגרש בגובה של 1.50 מ' בהתאם לתקנות החוק והגשת פרישת גדרות בקנה מידה 1:100 ;

תנאים בהיתר

1. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3. שמירת העץ הקיים בתחום המגרש תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות בניה ;
4. סגירת חלל העובר בין הקומות מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו ;

הערות

פתרון חניה ניתן באמצעות התחייבות בעל ההיתר להשתתפות בתשלום לקרן חניה עבור 2 מ"ח הנדרשים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ששת הימים 21 תקוע 10

גוש: 7242 חלקה: 24	בקשה מספר: 12-0121
שכונה: נ.אליעזר, כ.שלם מז	תאריך בקשה: 16/01/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 4146-019
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101191
	תא' מסירת מידע: 02/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 30.74 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 64.03 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימיות המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פאפנצ'ר אריק)

לאשר את הבקשה לשינויים ולהרחבת הדירה הקיימת בקומה הקרקע באגף האמצעי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט בתאום עם מהנדסת הרישוי (כפי שמסומן במיפרט);
2. ביטול הרחבה לכיוון מערבי;
3. הצגת פתרון גי"א;
4. ביטול דלת יציאה מהדירה לחצר משותפת;
5. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה;
6. הצגת פתרון איורור לשירותים פנימיים בתוך הדירה;
7. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ עד גמר עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוצים המצורף בתיק המידע;
8. הצגת חישובים כהוכחה שהבנין עומד בפני רעידת האדמה כנדרש בתקן ישראלי 413 ובדיקת קרקע לפי תקן 940.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לבניה שנעשתה בבנין או במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0024-1 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה לשינויים ולהרחבת הדירה הקיימת בקומה הקרקע באגף האמצעי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-0121 עמ' 11

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט בתאים עם מחדשני היישוי (כפי שמסומן במיפרט);
2. ביטול הרחבה לכיוון מערבי;
3. הצגת פתרון הג"א;
4. ביטול דלת יציאה מהדירה לחצר משותפת;
5. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה;
6. הצגת פתרון איורור לשירותים פנימיים בתוך הדירה;
7. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ עד גמר עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוצים המצורף בתיק המידע;
8. הצגת חישובים כהוכחה שהבנין עומד בפני רעידת האדמה כנדרש בתקן ישראלי 413 ובדיקת קרקע לפי תקן 940.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לבניה שנעשתה בבנין או במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברון עקיבא 6

גוש: 6631 חלקה: 123	בקשה מספר: 12-0428
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 04/03/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2204-006
שטח: 1502 מ"ר	בקשת מידע: 200702395
	תא' מסירת מידע: 12/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומה שניה
תוספת כיתות ספח למבנה גן ילדים בקומה שניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה להקמת קומה שניה עבור 2 כיתות ספח עבור מבנה גן ילדים בן 2 כיתות גן, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התביע
2. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
3. תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות
4. הקטנת גובה המבנה עד 8 מ';
5. הצגת חומרי גמר בחזיתות

תנאים בהיתר

1. בצוע עבודות בכפוף לתנאי משרד הבריאות.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 12-0024-1 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה להקמת קומה שניה עבור 2 כיתות ספח עבור מבנה גן ילדים בן 2 כיתות גן, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התביע
2. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
3. תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות
4. הקטנת גובה המבנה עד 8 מ';
5. הצגת חומרי גמר בחזיתות

תנאים בהיתר



1. בצוע עבודות בכפוף לתנאי משרד הבריאות.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.

* * * * *